

Nye lejeboliger i Skrillinge ved Middelfart

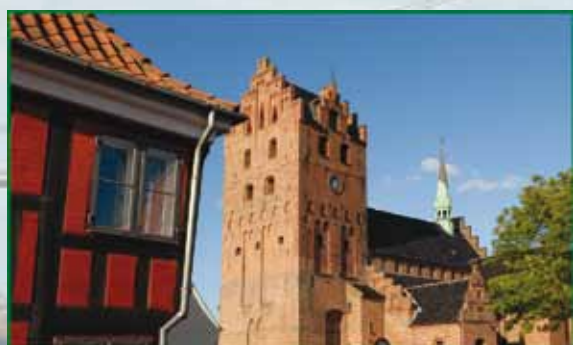
50 attraktive boliger
4 forskellige boligtyper



Udlejning kontakt:

Albeca Ejendomme ApS
Tlf. 30 13 65 99 eller tlf. 30 13 65 88
mail@albeca.dk

Skrillinge - Lejeboliger



Pæregrenen - Rønnebærgrenen

Er beliggende i den østlige del af Middelfart, tæt ved alt, gode indkøbsmuligheder, skoler, daginstitution og sportsfaciliteter, golfklub, vand, og natur.

Afstande:

- Der er ca. 3,0 km til banegården
- Der er ca. 2,5 km til skole
- Der er ca. 4,0 km til centrum
- Der er ca. 5,5 km til motor-vejsafkørslen
- Der er ca. 4,0 km til lægehus
- Der er ca. 2,5 km til motionscenter
- Der er ca. 4,5 km til golfklub & marina

Øvrige afstande:

- Der er ca. 53 km til Billund lufthavn / LEGO-land
- Der er ca. 109 km til den tyske grænse
- Der er ca. 45 km til Odense
- Der er ca. 189 km til København.
- Der er ca. 95 km til Esbjerg

Byen har gode bus og togforbindelser både til nærområdet og til resten af Danmark.

Middelfart by er kendt for en meget livlig og aktiv bymidte, med gågader med en fantastisk god atmosfære, med mange hyggelige spisesteder.

Middelfart er endnu mere attraktiv efter at Kulturøen er kommet til.

For nærmere information omkring byen og nærområdet henviser vi til:

www.middelfartturist.dk

Boliger: Beliggenhedsplan

50 kvalitetslejeboliger

Boliger på 68 m²

Bygning 1:	2 stk.
Bygning 5:	16 stk.

Boliger på 73 m²

Bygning 1:	2 stk.
Bygning 2:	2 stk.
Bygning 5:	6 stk.

Boliger på 90 m²

Bygning 1:	2 stk.
Bygning 2:	4 stk.
Bygning 3:	2 stk.
Bygning 4:	4 stk.
Bygning 5:	2 stk.

Boliger på 110 m²

Bygning 1:	4 stk.
Bygning 3:	2 stk.
Bygning 5:	2 stk.

Lejlighedsplaceringer ses på side 8 og 9.

Beplantning langs vænget er Bornholmsk røn.
Der er større grønne fællesarealer.

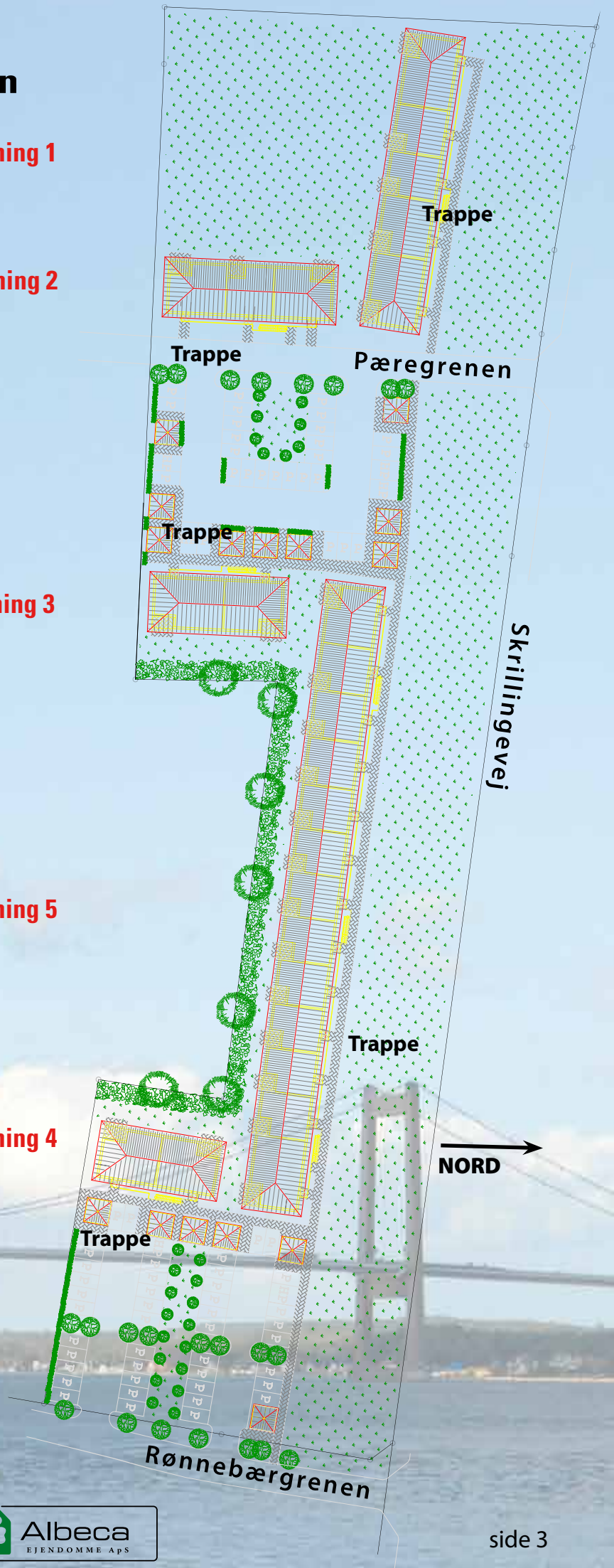
Bygning 1

Bygning 2

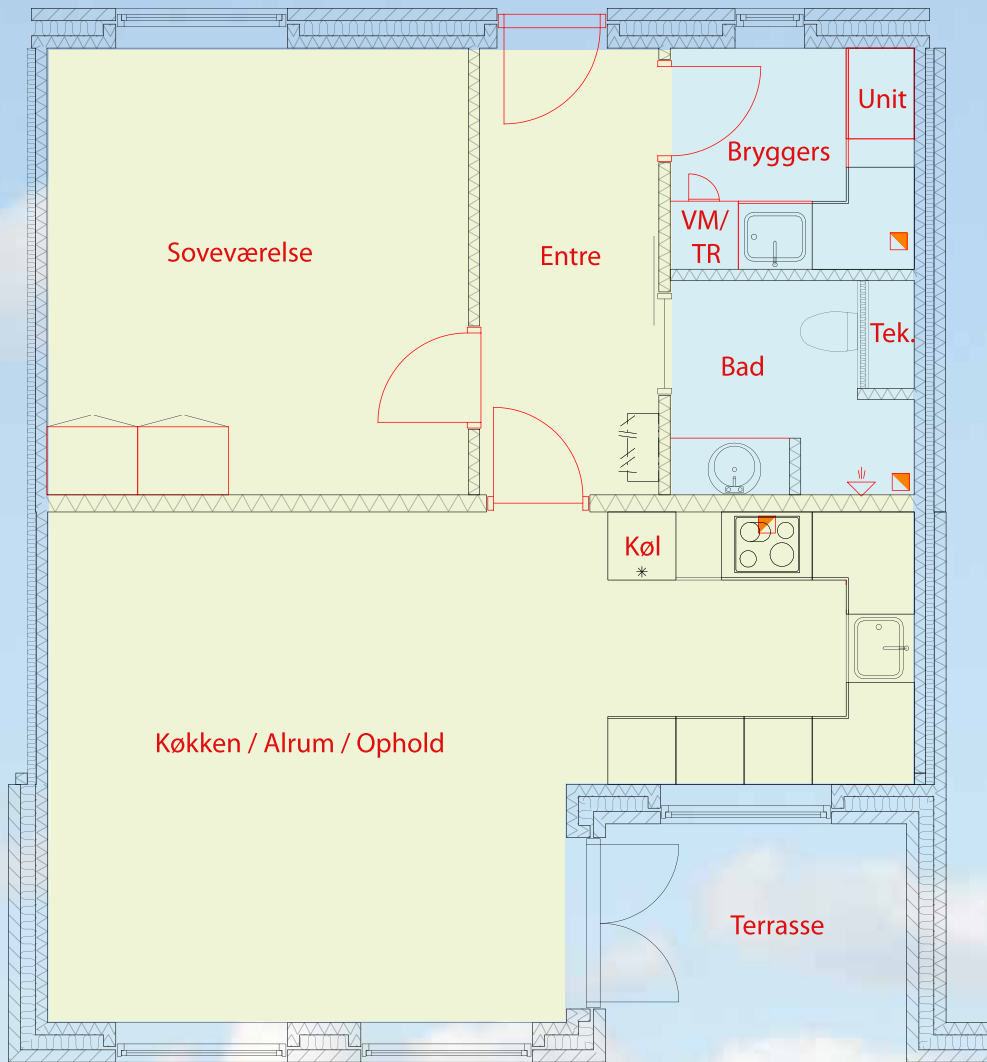
Bygning 3

Bygning 5

Bygning 4



Boligtype 68



Vi har bestræbt os på en planløsning, som kendetegnes ved optimal udnyttelse af arealet med et minimum af gangarealer.

Huset er fra starten indrettet som en 2 værelses lejlighed med bryggers, og entre.

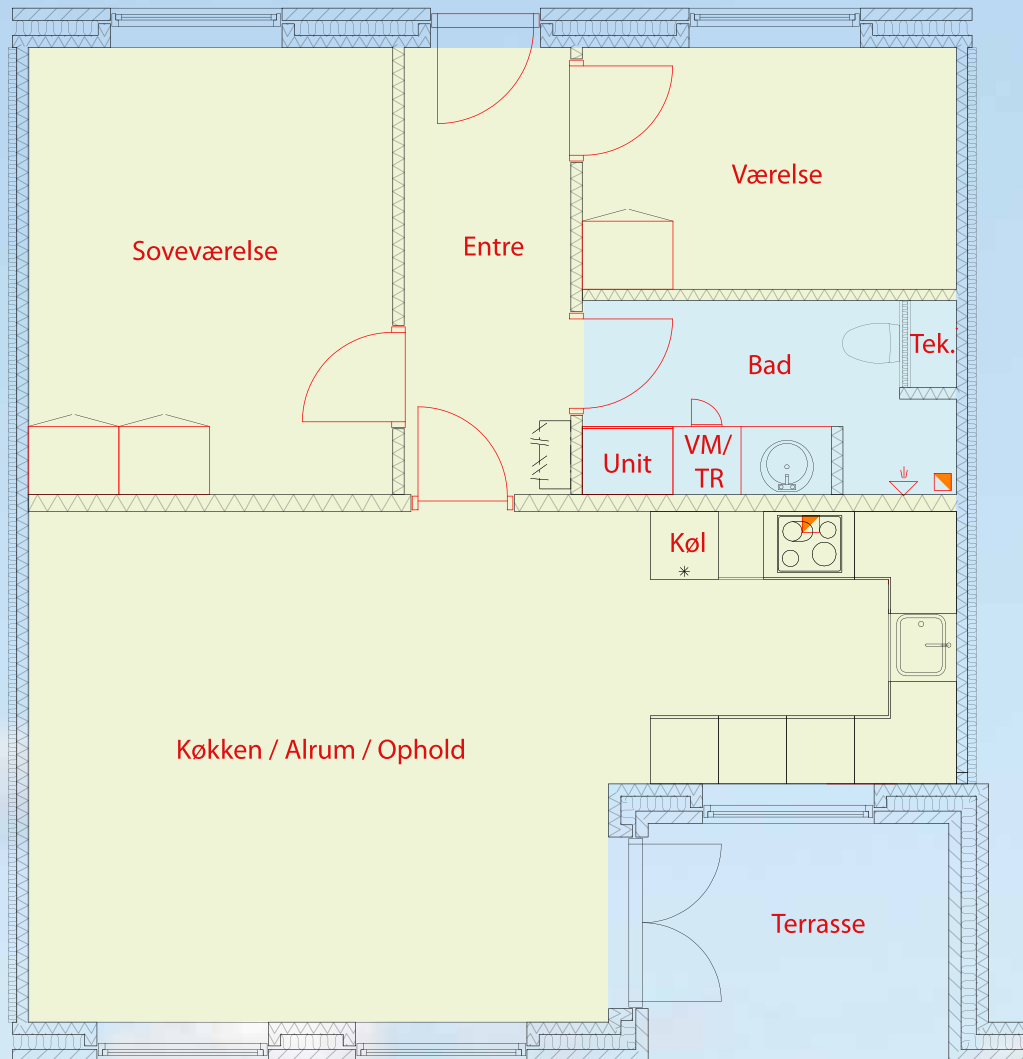
Soveværelset har en pæn størrelse således der er mulighed for at indrette f.eks. pc arbejdsplads.

Opholdsrummet vil ligeledes fremstå meget lyst med godt lys indfald fra de fire vinduer/terrassedør.

Samtlige opholdsrum vender ud til grønne områder!

Der er et udhus på 5 m² til hver enkel bolig.

Boligtype 73



Planløsningen kendetegnes ved optimal udnyttelse af arealet med et minimum af spildplads.

Huset er fra starten indrettet som en 3 værelses lejlighed. Denne type har et lidt større badeværelse, hvor der er forberedt for installation af vaskemaskine og tumbler.

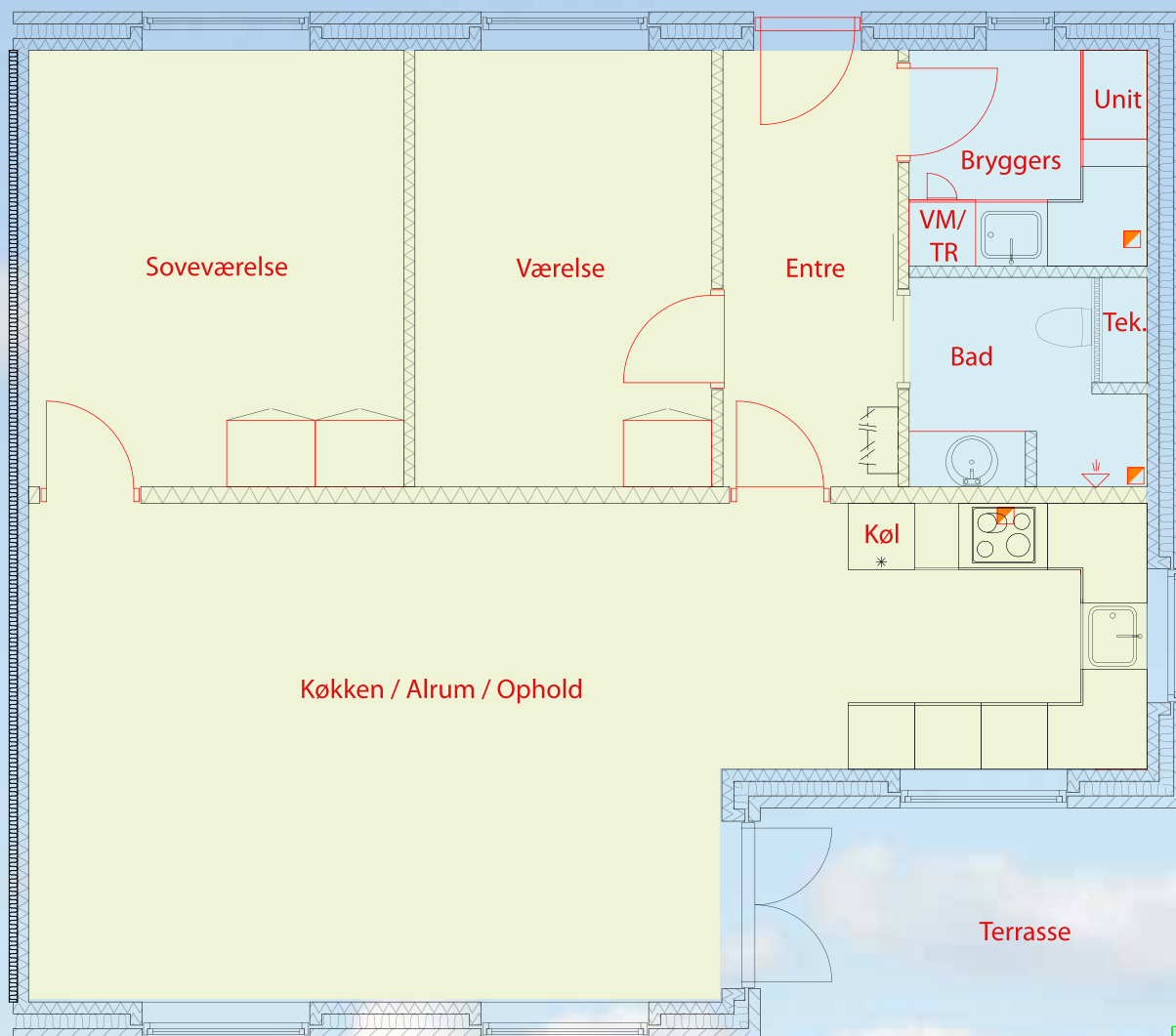
Opholdsrummet kendetegnes ved at være et meget regulært stort rum med gode muligheder for at placere møbler langs de meget regulære vægge.

Opholdsrummet vil ligeledes fremstå meget lyst med godt lys indfald fra de fire vinduer/terrassedør.

Samtlige opholdsrum vender ud til grønne områder!

Der er et udhus på 5 m² til hver bolig.

Boligtype 90



Planløsningen kendetegnes ved optimal udnyttelse af arealet, som udmønter sig i meget regulære rum og værelser med en virkelig pæn størrelse.

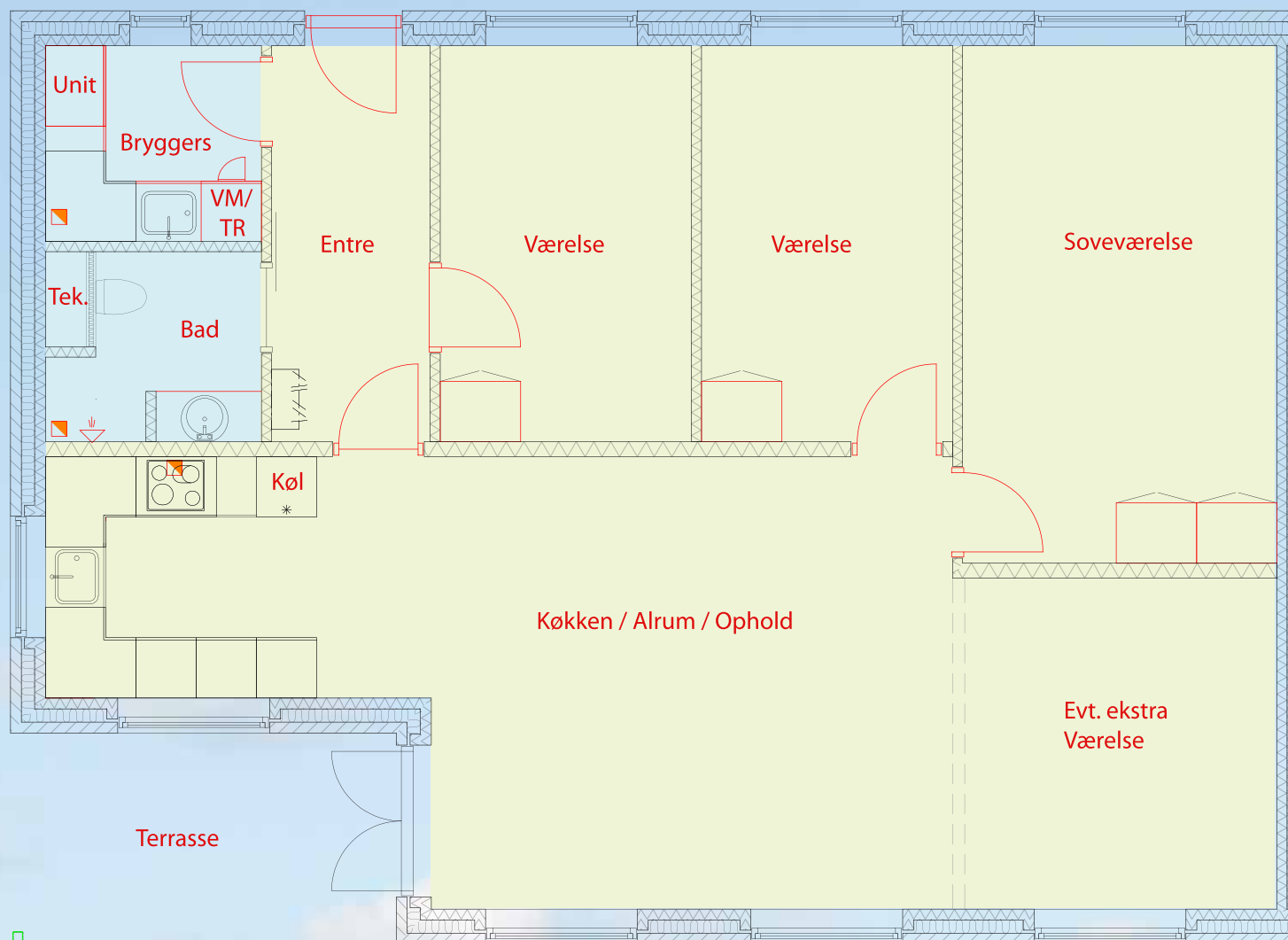
Boligen opføres fra starten som en 3-værelses, med bryggers og entre. Opholdsrummet kendetegnes ved at være et meget regulært stort rum med gode muligheder for at placere møbler langs de meget regulære vægge.

Opholdsrummet vil ligeledes fremstå meget lyst med godt lys indfald fra de fire vinduer/terrassedør.

Samtlige opholdsrum vender ud til grønne områder!

Der er et udhus på 5 m² til hver bolig.

Boligtype 110



Planløsningen kendetegnes ved optimal udnyttelse af arealet, som udmønter sig i meget regulære rum og værelser af en virkelig pæn størrelse.

Opholdsrummet kendetegnes ved at være et meget regulært stort rum med gode muligheder for at placere møbler langs de meget regulære vægge.

Opholdsrummet vil ligeledes fremstå meget lyst med godt lysindfald fra de fem vinduer/terrassedør.

Samtlige opholdsrum vender ud til grønne områder!

Der er et udhus på 5 m² til hver bolig.

Huset opføres fra starten som en 4 værelse, og kan ændres til 5 værelser efter ønske.

Facadetegninger - Bygning 1



Facade Nord



Facade Syd

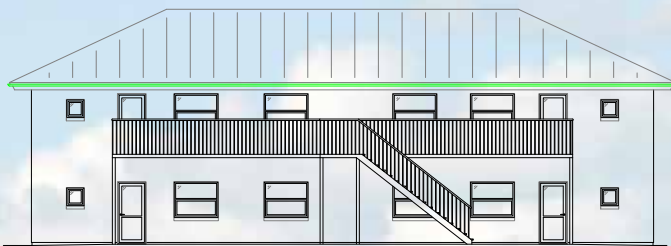


Gavl Vest



Gavl Øst

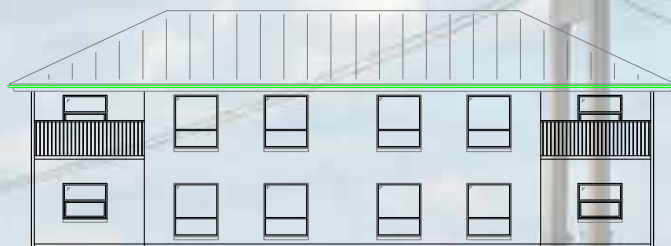
Facadetegninger - Bygning 4



Facade Øst



Gavl Nord



Facade Vest



Gavl Syd

Alle 5 bygninger er tegnet efter samme princip som ovenstående eksempler. Bygningernes indbyrdes placering på parcellen og placering af trapper kan ses på plantegningen side 3. Udhuse er ikke vist på disse eksempler.

Lejlighedsplacering i bygninger

Pæregrenen 6, dør 1 110 m ²	Pæregrenen 6, dør 2 90 m ²	Pæregrenen 6, dør 3 68 m ²	Pæregrenen 6, dør 4 73 m ²	Pæregrenen 6, dør 5 110 m ²
Pæregrenen 2 110 m ²	Pæregrenen 4 90 m ²	Pæregrenen 8 68 m ²	Pæregrenen 10 73 m ²	Pæregrenen 12 110 m ²

Bygning 1

Pæregrenen 16, 1 tv 90 m ²	Pæregrenen 16, 1 mf 73 m ²	Pæregrenen 16, 1 th 90 m ²
Pæregrenen 20 90 m ²	Pæregrenen 18 73 m ²	Pæregrenen 14 90 m ²

Bygning 2

Pæregrenen 3, 1 tv 90 m ²	Pæregrenen 3, 1 th 110 m ²
Pæregrenen 1 90 m ²	Pæregrenen 5 110 m ²

Bygning 3

Rønnebærgrenen 32, 1 tv 90 m ²	Rønnebærgrenen 32, 1 th 90 m ²
Rønnebærgrenen 34 90 m ²	Rønnebærgrenen 30 90 m ²

Bygning 4

Rønnebærgrenen 4, dør 1 110 m ²	Rønnebærgrenen 4, dør 2 - 68 m ²	Rønnebærgrenen 4, dør 3 - 68 m ²	Rønnebærgrenen 4, dør 4 - 68 m ²
Rønnebærgrenen 2 110 m ²	Rønnebærgrenen 6 68 m ²	Rønnebærgrenen 8 68 m ²	Rønnebærgrenen 10 68 m ²

Bygning 5, østlig ende
(imod Rønnebærgrenen)

Tegning for bygning 5 er delt op i 3, pga. sin størrelse.

Byggestil er identisk med resten af projektet - se forrige side.

Rønnebærgrenen 4, dør 5 - 68 m ²	Rønnebærgrenen 4, dør 6 - 68 m ²	Rønnebærgrenen 4, dør 7 - 68 m ²	Rønnebærgrenen 4, dør 8 - 68 m ²	Rønnebærgrenen 4, dør 9 - 68 m ²
Rønnebærgrenen 12 68 m ²	Rønnebærgrenen 14 68 m ²	Rønnebærgrenen 16 68 m ²	Rønnebærgrenen 18 68 m ²	Rønnebærgrenen 20 68 m ²

Bygning 5, midten

Rønnebærgrenen 4, dør 10 - 73 m ²	Rønnebærgrenen 4, dør 11 - 73 m ²	Rønnebærgrenen 4, dør 12 - 73 m ²	Rønnebærgrenen 4, dør 13 - 90 m ²
Rønnebærgrenen 22 73 m ²	Rønnebærgrenen 24 73 m ²	Rønnebærgrenen 26 73 m ²	Rønnebærgrenen 28 90 m ²

Bygning 5, vestlig ende
(imod Pæregrenen)

Materialebeskrivelse / Indflytning

Tag:	ICOPAL tagpap med listeinddækning
Ydervæg:	Murværk med teglsten. Massiv, blødstrøgen roséfarvet sten med spil fra Vedstaarup Teglværk - type 2333. Hulmur isoleres med mineraluld.
Indervægge:	EXPAN elementvægge.
Vinduer og døre:	Velfac System 200 - Grå alu udvendig, hvidt træ indvendig. Indvendige døre: Swedoor-Kilsgaard, glatte hvidmalet.
Køkken:	BIGA BASIC Front: hvid melamin med runde mahogni kanter. 166 mm sokkel Greb: Stål/alu. greb. Køkkenvask, type Juvel A480. Bordplade: Laminat type Geisler 1123, nistret. Blandingsbatteri - DAMIXA kvalitetsarmatur Emhætte Type: Exhausto Komfur: keramikplade m. varmluftovn.
Bryggers:	BIGA-BASIC Front: hvid melamin med mahogni kanter 166 mm sokkel. Bordplade: Laminat Geisler nr. 1123 Bryggersvask type Juvel. Blandingsbatteri i bryggersvask - DAMIXA kvalitetsarmatur.
Bad:	BIGA BASIC skabe Bordplade: Laminat Geisler nr. 1123 med hvid emalievask. Gustavsberg Nordic toilet. Blandingsbatterier - DAMIXA kvalitetsarmaturer.
Loft:	Gipslofter i alle rum. Røgalarm med batteribackup.
Garderobeskabe:	BIGA-BASIC hvid melamin med mahogni kanter.
Gulve:	Gulve i alle opholdsrum: Laminatgulv - hvidpigmenteret ask eller eg. Gulve i entre, bryggers og bad: Gulvklinker.
Overfladebehandling:	Vægge: Savsmuldstapet hvidmalet. Vægge i badeværelse: Glasvæv og fliser.
Varme:	Huset opvarmes med fjernvarme. Stuen: gulvvarme i samtlige rum. 1. sal: Gulvvarme i alle klinkebelagte gulve. I øvrige rum opvarmes med radiator.
Alarm:	Der opsættes røgalarm.
El:	Der monteres LK-type Fuga kontakter med grå ramme.
Antenne:	Der monteres et antennestik i stuen. Albeca Ejendomme ApS betaler for tilslutningsafgiften. Lejer skal selv tilmelde sig hos STOFANet, og oplyse hvilken pakke der ønskes, samt betale for denne.
Generelt:	Vi henviser til vor hjemmeside www.albeca.dk , hvorpå der løbende vil være opdateret information og mulighed for at følge lidt med i status for byggeriet.

Ansøgningskema

Ansøgningskema for lejemål - Skrillinge - 5500 Middelfart	
Navn:	
Stilling:	
Adresse:	
Postnr:	
By:	
Tlf.:	
Mobiltlf.:	
E-mail:	
Fødselsdato (DDMMÅÅ):	
Antal personer i husstanden:	
Interesseret i lejlighed - nr. Prioritet 1 - TYPE:	
Ønsket bolignr. - angiv prioritet	
Ønsket indflytningsdato:	
Kommentarer:	

Skemaet kan sendes til:

Albeca Ejendomme ApS

E-mail: mail@albeca.dk

Tlf.: 30 13 65 99 eller tlf.: 30 13 65 88

Generel information om Albeca Ejendomme ApS



Eksempler fra tidligere projektbyggerier



Selskabet er et mindre familieejet ejendomsselskab med omkring 75 lejemaal, samt yderligere 50 lejemaal i projektering.

Vi arbejder ud fra en filosofi om, at vore lejeboliger - fortrinsvis tæt lav bebyggelse - skal være af høj kvalitet, hvor der lægges vægt på miljø - såvel ude som inde - så grundstenene til god trivsel er lagt.

Lejemålene kendetegnes alle ved en høj kvalitet og god beliggenhed.

Bygnings- og indretningsarbejde udføres altid af anerkendte, gerne lokale, firmaer, der kan stå inde for en høj kvalitet og moral.



Albeca Ejendomme ApS
mail@albeca.dk
Tlf.: 30 13 65 99 eller tlf.: 30 13 65 88

Følg med i vore byggeprojekter.
Læs med på vor hjemmeside
www.albeca.dk

Forbehold for trykfejl og materialeændringer