

# Lejeboliger i Aarup

25 attraktive boliger  
3 forskellige boligtyper  
ved Mørkmosehøj, 5560 Aarup



Albeca Ejendomme ApS  
[www.albeca.dk](http://www.albeca.dk)  
[mail@albeca.dk](mailto:mail@albeca.dk)  
Tlf. 30 13 65 99 eller tlf. 30 13 65 88

# Nærmiljøet i Aarup



## Mørkmosehøj - Lejebolig-Byggeprojektet

er beliggende Syd for Aarup centrum, tæt ved gode indkøbsmuligheder, skole, daginstitution og sportsfaciliteter.

I nærmeste fremtid forventes desuden et lægehus etableret i området.

Afstande:

- Der er 1,7 km til banegården.
- Der er 1,3 km til biografen.
- Der er 1,5 km til centrum.
- Der er 5,5 km til motor-vejsafkørslen.
- Der er 500 m til Aarup Skole, med utroligt gode faciliteter både i skoletid og fritid.
- Der er 25 km til Odense - og -
- Der er 30 km til Trekantområdet.

Et godt stisystem giver en sikker skolevej samt mulighed for at nyde den smukke natur.

Byen har gode busforbindelser, og der er timedrift med tog til både Odense og Trekantområdet.

Aarup by er kendt for sit utroligt gode foreningsliv, samt en meget livlig og aktiv bymidte og handelsgade.

I Aarup har man f.eks. hvert år "Aarup-by-night" og til Jul kan man glæde sig over utroligt flotte juleudsmykninger.

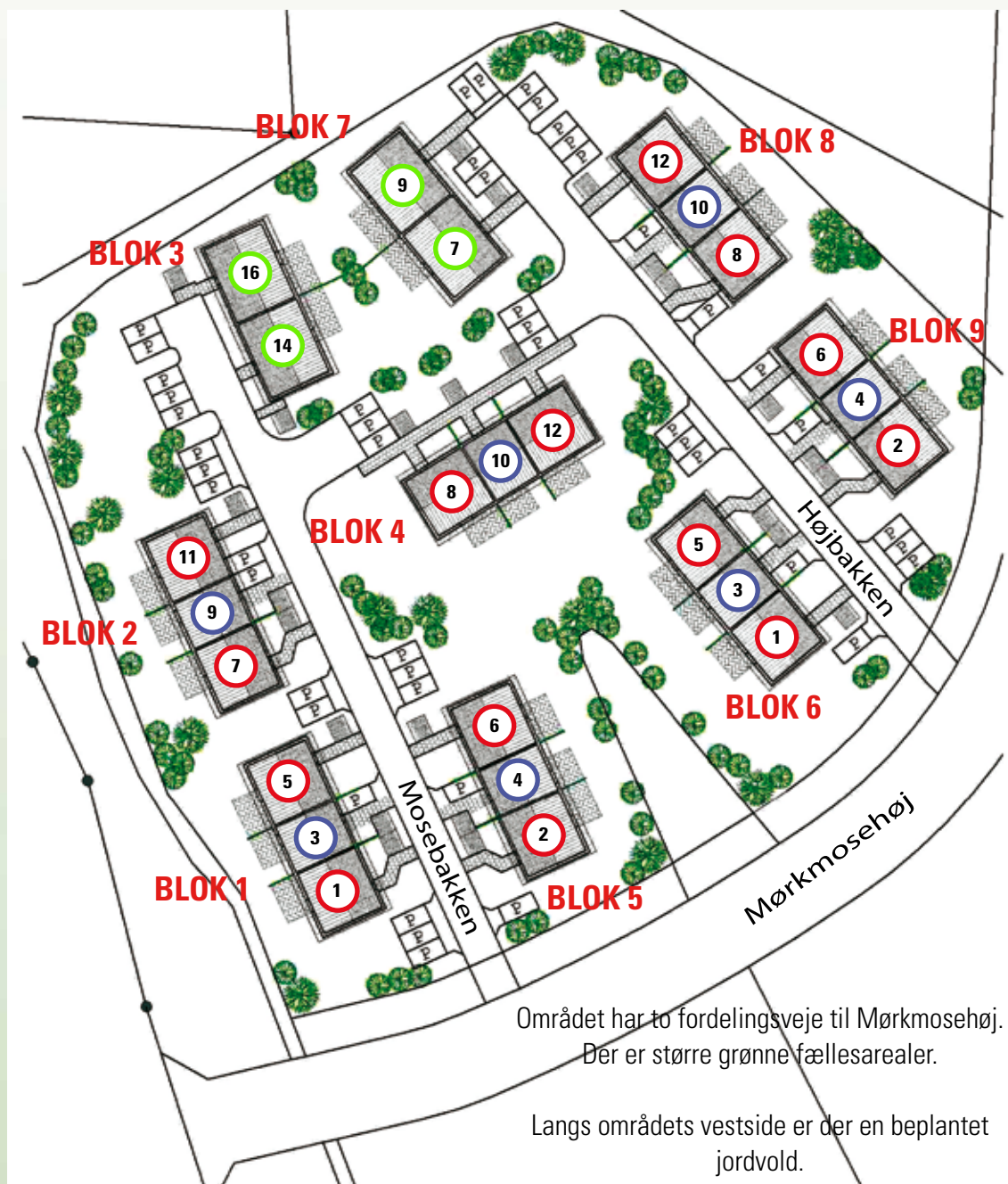
Aarup by ligger i Ny Assens Kommune.



# Beliggenhedsplan

**25 kvalitetslejeboliger**

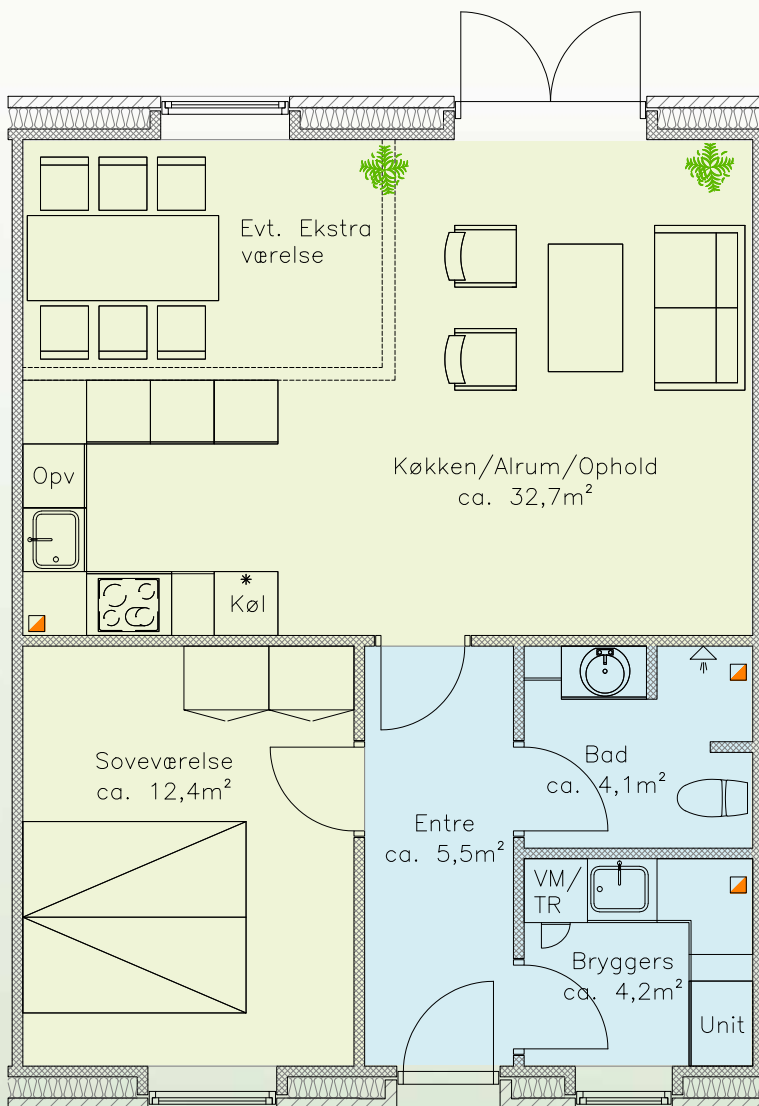
**TYPE 1:** 68 m<sup>2</sup>  
**TYPE 2:** 90 m<sup>2</sup>  
**TYPE 3:** 110 m<sup>2</sup>



**TYPE 1** boliger på 68 m<sup>2</sup> - har nummer:  
**TYPE 2** boliger på 90 m<sup>2</sup> - har nummer:  
**TYPE 3** boliger på 110 m<sup>2</sup> - har nummer:

○ Mosebakkens 3-4-9-10 - Højbakken 3-4-10  
 ○ Mosebakkens 1-2-5-6-7-8-11-12 - Højbakken 1-2-5-6-8-12  
 ○ Mosebakkens 14-16 - Højbakken 7-9

# Boligtype 68



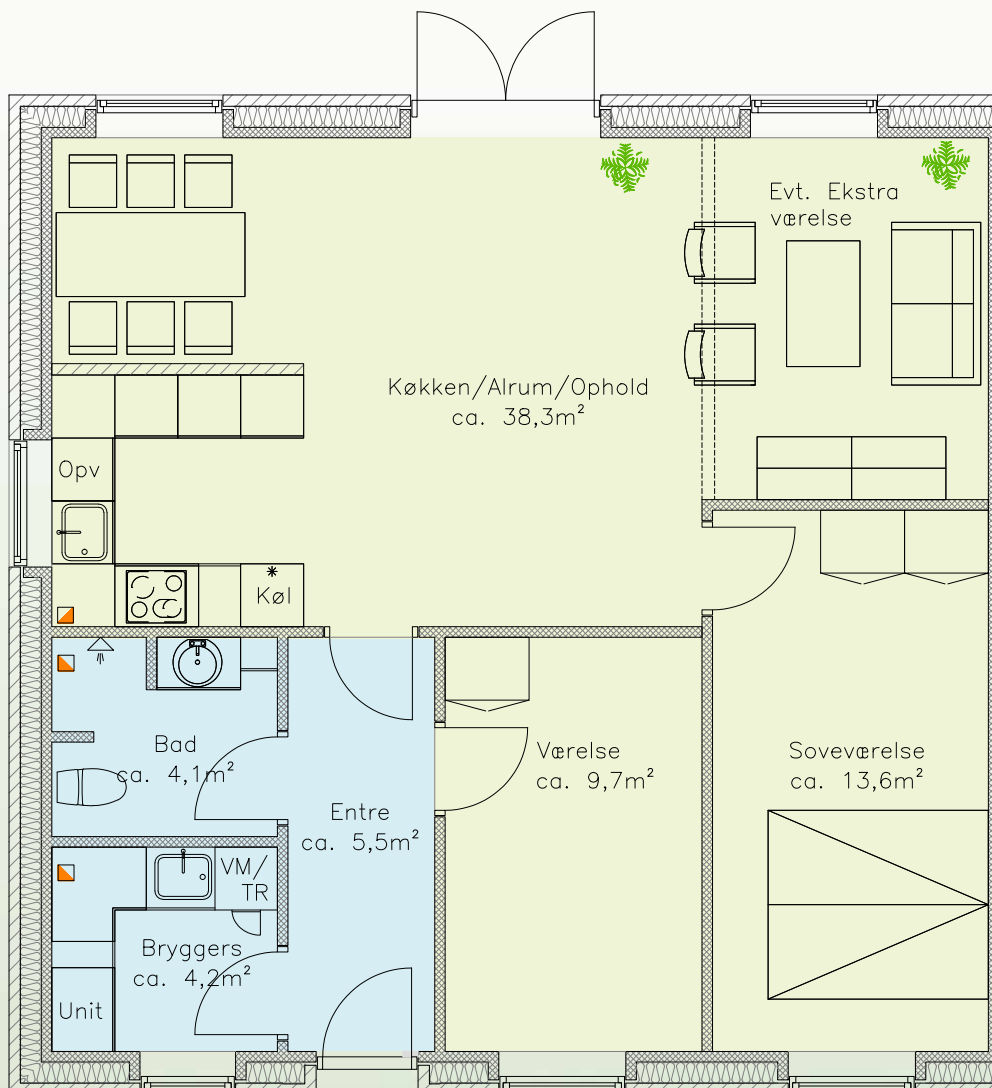
## Type 68

Vi har bestræbt os på en planløsning, som kendetegnes ved optimal udnyttelse af arealet med et minimum af gangarealer.

Huset er fra starten indrettet som en 2 værelses lejlighed med mulighed for at opsætte en væg, som derved giver et ekstra værelse.

Der opføres ved indgangsområdet til lejligheden et udhus på 8 m<sup>2</sup>

# Boligtype 90



## Type 90

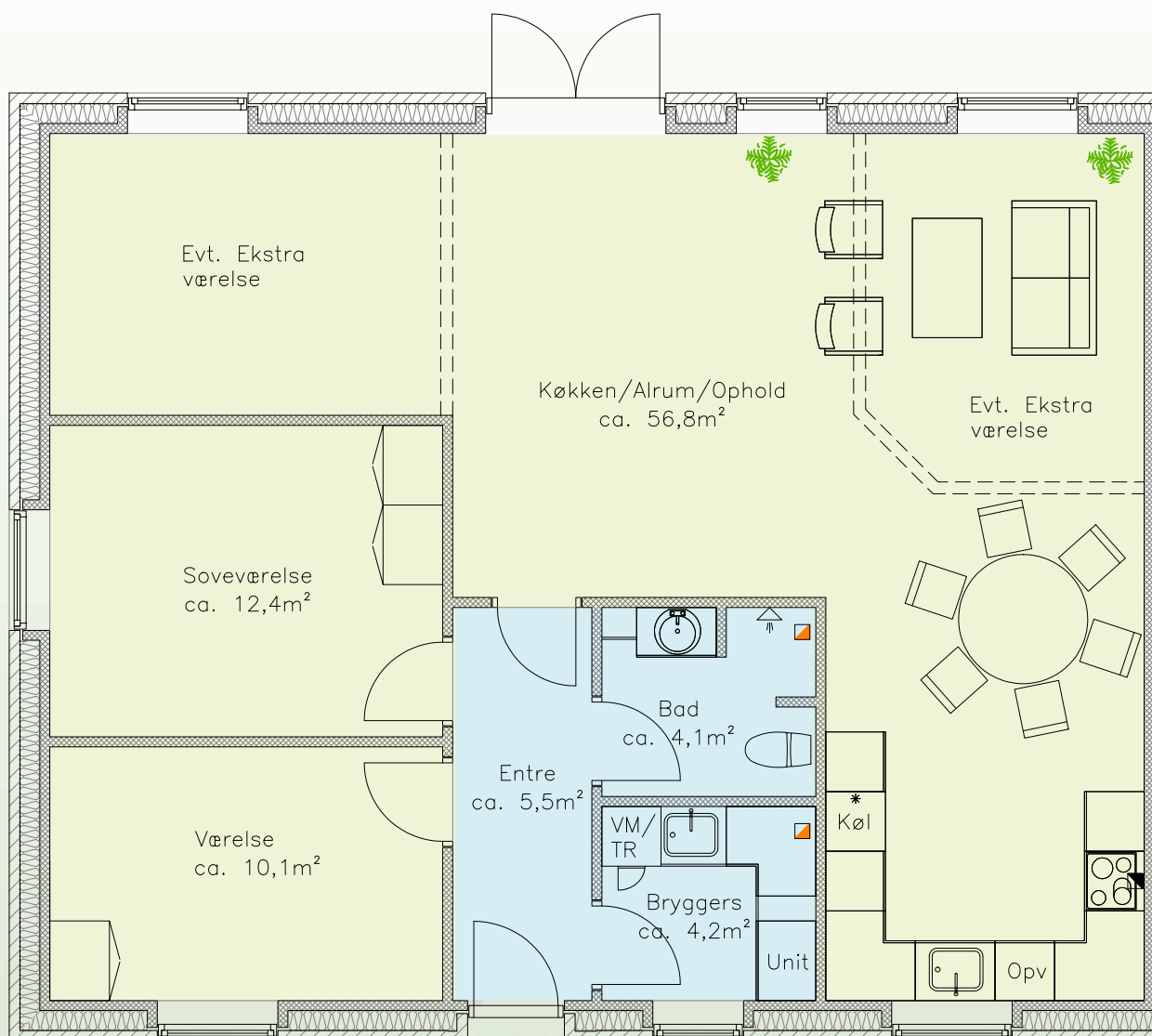
Planløsningen kendetegnes ved optimal udnyttelse af arealet med et minimum af spildplads.

Huset er fra starten indrettet som en 3 værelses lejlighed med mulighed for at opsætte en væg, som derved giver et ekstra værelse. Soveværelset er gjort ekstra stort, således at der kan stå en barneseng eller vil være mulighed for at indrette en computer-arbejdsplads.

Alle lejligheder af denne type er endehuse. Der er et vindue over køkkenbordet, hvilket giver rummet ekstra dagslys.

Der opføres ved indgangsområdet til lejligheden et udhus på 8 m².

# Boligtype 110



## Type 110

Planløsningen kendetegnes ved optimal udnyttelse af arealet, som udmønter sig i meget regulære rum og værelser.

Huset opføres fra starten som en 3 værelse, og kan ændres til både 4 og 5 værelser efter ønske.

I denne lejlighedstype er der yderligere mulighed for at lave et værelse ved siden af spisepladsen og inddrage soveværelset til opholdstue.

Planløsningen giver dermed en tydeligere adskillelse mellem stuen og køkkenet.

Der opføres ved indgangsområdet til lejligheden et udhus på 8 m².

# Materialebeskrivelse

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tag:                       | B&C dobbelt S betontagsten, farve gråsort.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ydervæg:                   | Murværk med teglsten, type Rosa Sawanna i formur og gasbetonelementer i bagmur.<br>Hulmur isoleres med 190mm mineraluld.                                                                                                                                                                                                |
| Vinduer og døre:           | Velfac System 200 - Grå alu udvendig, hvidt træ indvendig                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Indvendige døre:           | Swedoor-Kilsgaard, glatte hvidmalet.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Køkken:                    | HTH-elementer - Model HTH 1700 med hvide melaminsider<br>Front: hvid melamin med runde valnøddekanter<br>166mm sokkel i valnød - Greb: Stålgreb W773 261<br>Køkkenvask, type Juvel A480.<br>Bordplade: Laminat<br>Blandingsbatteri<br>Emhætte Classic-line, hvid.<br>Komfur, keramikplade m. varmluftovn. selvrensende. |
| Bryggers:                  | HTH-elementer med hvide melaminsider.<br>Front: hvid melamin med runde valnøddekanter<br>166mm sokkel i valnød<br>Bordplade: Laminat<br>Bryggersvask, type Juvel.<br>Blandingsbatteri Bryggersvask, Grohe Eurosmart.                                                                                                    |
| Bad:                       | HTH-skabsarrangement<br>Bordplade: helstøbt hvid plade fra Marbré.<br>Gustavsberg Nordic toilet.<br>Blandingsbatteri :Grohe Therm brusebatteri med termostat.<br>Blandingsbatteri vask, Grohe Eurosmart.                                                                                                                |
| Loft:                      | Gipslofter i alle rum.<br>Røgalarmer med batteribackup.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Garderobeskabe:            | HTH garderobeskabe, farve hvid.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Gulve:                     | Gulve i alle opholdsrum:<br>Laminatgulv: hvidpigmenteret ask eller eg<br>Gulve i entre, bryggers og bad: Gulvklinker.                                                                                                                                                                                                   |
| Overfladebehandling vægge: | Vægge: Savsmuldstapet hvidmalet.<br>Vægge i badeværelse: Glasvæv og fliser.                                                                                                                                                                                                                                             |
| Varme:                     | Huset opvarmes med gaskeddel.<br>Gulvvarme i alle rum.                                                                                                                                                                                                                                                                  |

# Materialebeskrivelse / Indflytning

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| El:          | <p>Der opsættes røgalarm med batteri-backup.</p> <p>Der monteres et antennestik i stuen, ud over dette stik er der forberedt til stik i alle andre værelser.</p> <p>Albeca Ejendomme ApS betaler for tilslutningsafgiften. Lejer skal selv tilmelde sig hos STOFA net, og oplyse hvilken pakke der ønskes, samt betale for denne.</p> |
| Antenne      | <p>Der monteres LK-type Fuga kontakter med grå ramme.</p> <p>Antennesignal leveres af Stofanet.</p>                                                                                                                                                                                                                                   |
| Hegn:        | <p>Der opsættes kraftigt rækværk på ca. 3,80 m imellem lejlighedernes terrasser.</p>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Terrasser:   | <p>Der anlægges en 20 m<sup>2</sup> terrasse ud for hver lejlighed.</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Belægning:   | <p>Der vil blive anlagt 9 m<sup>2</sup> ekstra fliser ved indgangspartiet ved følgende boliger:</p> <p>Mosebakken 2-4-6-14-16 og Højbakken 2-4-6-8-10-12</p>                                                                                                                                                                          |
| Generelt:    | <p>Vi henviser til vor hjemmeside <a href="http://www.albeca.dk">www.albeca.dk</a>, hvorpå der løbende vil være opdateret information, f.eks. billeder af diverse materialer og mulighed for at følge lidt med i status for byggeriet.</p>                                                                                            |
| Indflytning: | <p>Boligerne forventes indflytningsklare primo 2008.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Generelt:    | <p>Der tages forbehold for eventuelle ændringer i materialevalg, ligesom der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p>                                                                                                                                                                                                             |



# Ansøgningsskema

| Ansøgningsskema for lejemål - Mørkmosehøj - 5560 Aarup |  |
|--------------------------------------------------------|--|
|                                                        |  |
| Navn:                                                  |  |
| Stilling:                                              |  |
| Adresse:                                               |  |
| Postnr:                                                |  |
| By:                                                    |  |
| Tlf.:                                                  |  |
| Mobiltlf.:                                             |  |
| E-mail:                                                |  |
| Fødselsdato (DDMMÅÅ):                                  |  |
| Antal personer i husstanden:                           |  |
| Interesseret i lejlighed - nr.<br>Prioritet 1 - TYPE:  |  |
| Prioritet 2 - TYPE:                                    |  |
| Ønsket indflytningsdato:                               |  |
| Kommentarer:                                           |  |
|                                                        |  |

## Skemaet kan sendes til:

Albeca Ejendomme ApS

E-mail: mail@albeca.dk

Tlf. 30 13 65 99 eller tlf. 30 13 65 88

# Generel information om Albeca Ejendomme ApS

## Eksempler fra tidligere projektbyggeri:



## Albeca Ejendomme ApS

er et mindre familieejet ejendomsselskab med omkring 75 lejemål, samt yderligere 50 lejemål i projektering.

Lejemålene kendetegnes alle ved en høj kvalitet og god beliggenhed.

Selskabet satser fremover på at opføre fortrinsvis tæt lav bebyggelse.

Bygnings- og indretningsarbejde udføres altid af anerkendte, gerne lokale, firmaer, der kan stå inde for en høj kvalitet og moral.

Vi arbejder ud fra en filosofi om, at vore lejemål - fortrinsvis tæt lav bebyggelse - skal være af høj kvalitet, og hvor der lægges vægt på miljø - såvel ude som inde - så grundstenene til god trivsel er lagt.



Albeca Ejendomme ApS  
[www.albeca.dk](http://www.albeca.dk)  
[mail@albeca.dk](mailto:mail@albeca.dk)